

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VYHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

|          |                     |       |        |
|----------|---------------------|-------|--------|
| Z1       |                     |       |        |
| OZNAČENÍ | PODROBNOSTI O ZMĚNĚ | DATUM | PODPIS |

|  |                          |   |
|--|--------------------------|---|
|  | Zodpovědný projektant    |  <b>D2C</b><br>PROJEKT group s.r.o.<br><br>Gebauerova 4502/18 IČ: 07289227<br>615 00 Brno - Židenice DIČ: CZ07289277<br>+420 728 187 310 www.d2c.cz |
|  | Ing. et Ing. Lukáš Císař |   |
|  |                          |   |
|  | Vypracoval               |   |
|  | Patrik Donabauer         |   |

|  |                                      |             |
|--|--------------------------------------|-------------|
| Místo stavby: Průchodní 377/2, 602 00 Brno-město                         | Zakázkové číslo:                     | 2020_132    |
| Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | Datum:                               | 14.01.2021  |
| Stavba:<br><b>ULICE PRŮCHODNÍ 2</b><br><b>OPRAVA BYTU Č.17</b>           | Stupeň:                              | DPS         |
|  | Měřítka:                             |             |
| Část stavby:   | Číslo výkresu:<br><br><b>D.1.1.a</b> | Číslo paré: |
| Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení                           |                                      |             |
| Obsah výkresu:<br><br><b>TECHNICKÁ ZPPÁVA</b>                            |                                      |             |

Tato dokumentace je duševním majetkem D2C PROJEKT group s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu D2C PROJEKT group s.r.o.

## Preambule

- **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

- Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáč řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáč řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáč řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkáčeho řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkáč" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkáč" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáč" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

- Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotovitelovi realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotovitelovi realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotovitelovi realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotovitelovi realizační dokumentace.

- Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

- U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení §13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Všechny výrobky, zařízení, atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

- Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 9, zákona č.137/2006 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

## Obsah

|     |   |   |
|-----|---|---|
| A1. | Popis – stávající stav.....                           | 3 |
| B1. | Popis technického řešení – nový stav .....            | 3 |
| 1.  | <b>Úvod</b> .....                                     | 3 |
| C1. | Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV ..... | 4 |
| D1. | TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV.....       | 5 |
| E1. | Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV .....                | 9 |

## A1. Popis – stávající stav

Jedná se o podsklepený objekt se šesti nadzemními podlažími. Řešená bytová jednotka se nachází v 5.NP. Dispozičně je řešena jako 4+1. Nachází se zde chodba, čtyři obytné místnosti, kuchyně, koupelna, záchod, spíž, a sklad. Stávající stav bytové jednotky je relativně dobrý, při místním šetření nebyly zjištěny statické poruchy nosných konstrukcí ani výskyt plísní. Řešený objekt se nachází v památkové rezervaci, je památkově chráněný.

## B1. Popis technického řešení – nový stav

V rámci rekonstrukce nebude změněn stávající celkový vzhled budovy.

Dne 15.01.2021 proběhlo místní šetření a zpracovaná PD byla zkontrolována se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna.

### 1. Úvod

Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky Průchodní 2 b.č. 17. Navržené stavební úpravy:

- Kompletní rekonstrukce elektroinstalací a slaboproudu
- Zajištění odpovídajícího připojení bytu na elektřinu
- Zredukování množství přípojných bodů vody
- Nové rozvody ZTI
- Nové stoupací potrubí ZTI
- Zrušení stávajících rozvodů plynu
- Nový elektrický kotel s externím zásobníkem vody
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- Nové zařizovací předměty
- Demontáž garnýží a stávajících skříní
- Výměna otopných těles a rozvodů vytápění za nová
- Nový otopný žebřík v koupelně
- Nová VZT
- Repas vstupních dveří
- Repas stávajících interiérových dveří i zárubní
- Repas stávajících parketových podlah, zbylé podlahové krytiny budou vyměněny za nové
- Demolice stávajících obkladů v koupelně, v kuchyni, ve skladě a na záchodě
- Demontáž keramické dlažby v koupelně, ve spíži a na záchodě
- Nová keramická dlažba v koupelně a na záchodě
- Nové keramické obklady v koupelně, kuchyni a na záchodě
- Nová hydroizolační a pochozí vrstva na balkoně
- Repas zábradlí na balkoně
- Repas stávajících plastových a dřevěných oken
- Zazdívání výklenků
- Oprava omítky po bouracích pracích a instalaci nových rozvodů
- Oškrábání maleb, přetmelení, nová výmalba
- Nová SDK příčka a předstěnový instalační systém na záchodě
- Nové SDK podhledy

## C1. Technické a konstrukční řešení – STÁVAJÍCÍ STAV

- Vodorovné konstrukce:  
Skladba stropní konstrukce není známa.  
Nášlapné vrstvy podlahy jsou tvořeny keramickou dlažbou, dřevěnými parketami, PVC a betonovou mazaninou. Nášlapné vrstvy jsou staré, špinavé. Mocnost vrstev podlahy není známa. V místě provedených sond je podklad nášlapných vrstev vyhovující – nutno prověřit po sejmutí v celé ploše. Při realizaci se vzhledem ke stáří budovy doporučuje zkontrolovat stávající stav stropní konstrukce (trámový strop).
- Elektroinstalace:  
Pojistky jsou umístěny uvnitř bytové jednotky na chodbě.  
Stávající zvonek funkční. Stávající telefon funkční.  
Stávající rozvody jsou hliníkové.  
Elektroměrový rozvaděč je umístěn v přízemí bytového domu.
- Vytápění:  
Vytápění je zajištěno lokálně (plynová kamna).  
Ohřev TUV je zajištěn pomocí elektrického ohřívače vody v koupelně (m.č. 5.017.06).  
Otopná tělesa plynová jsou umístěna v obytných místnostech (m.č. 5.017.07, m.č. 5.017.08 a m.č. 5.017.10).
- ZTI:  
Hlavní uzávěr vody je umístěn v suterénu objektu.  
Vodoměr je umístěn ve skladě (m.č. 5.017.02).
- Plyn:  
Hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu objektu.  
Na chodbě (m.č. 5.017.01) je umístěn hlavní přívod plynu.  
Vývody plynu se nachází ve skladě (m.č. 5.017.02), v kuchyni (m.č. 5.017.03) a obytných místnostech (m.č. 5.017.07, m.č. 5.017.08, m.č. 5.017.09 a m.č. 5.017.10).
- Zateplení objektu:  
Objekt není zateplen.
- Truhlářské výrobky:  
Okna:  
Stávající okna do odvětrávací šachty jsou plastová.  
Ve skladě (m.č. 5.017.02), v kuchyni (m.č. 5.017.03) a obytných místnostech (m.č. 5.017.07, m.č. 5.017.08, m.č. 5.017.09 a m.č. 5.017.10) se nachází okna dřevěná.  
Dveře:  
Vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné s obložkovou zárubní.  
Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovou zárubní.
- Omítky a výmalba:  
Malba je zašlá, špinavá.  
Keramický obklad je v kuchyni, ve skladě, v koupelně a na záchodě.  
Omítky jsou místy popraskané, v koupelně a na záchodě se objevují mapy od vlhkosti.

- Osvětlení a odvětrání:  
Místnosti jsou osvětleny a odvětrávány přirozeně okny na fasádě objektu.

## **D1. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV**

- Svislé konstrukce:  
Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.  
Na záchodě (m.č. 5.017.05) bude namontována nová sádkartonová příčka, která bude zakrývat stoupací potrubí. Bude zde proveden předstěnový instalační systém pro závěsné WC. Opláštění bude ze sádkartonových stavebních desek tl. 15 mm. Nosná konstrukce příčky bude vytvořena z pozinkovaných ocelových profilů R-CW a R-UW. Přístup do šachty k nově umístěným vodoměrům bude zajištěn revizními dvířky. Přístup ke stoupacímu potrubí bude zachován revizními dvířky.  
  
V koupelně bude vybourán ventilační prostup od odvětrávací šachty pro vývod VZT. Otvory budou vytvořeny jádrovým vrtem  $\varnothing 160$  mm.  
  
Výklenky v chodbě po rozvodných skříních budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi tl. 100 mm zděnými na TZM.
- Vodorovné konstrukce:  
Budou ponechány stávající skladby podlah. Budou vyměněny pouze nášlapné vrstvy.  
  
Repas stávající parketové podlahy v obytných místnostech (m.č. 5.017.08, m.č. 5.017.09 a m.č. 5.017.10) – Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných prvků a povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle navazujících ploch (druh dřeva, rozměr vlýsu), provedení povrchové úpravy navazující na původní provedení (transparentní, polomatné). Po obvodu bude umístěna nová ukončovací dřevěná lišta.  
  
V koupelně (m.č. 5.017.06) a na záchodě (m.č. 5.017.05) bude vybourána stávající dlažba. Bude provedena cementová samonivelační stěrka, akrylátová penetrace a nátěr na minerální podklady, hydroizolační nátěr, následně pokládka keramické dlažby (tloušťka 10 mm a protiskluznost R9) na flexibilní lepidlo určené pro obklady a dlažbu. Dlažba a obklady budou v dekoru dle výběru objednatele.  
  
Na chodbě (m.č. 5.017.01), ve skladě (m.č. 5.017.02), v kuchyni (m.č. 5.017.03), ve spíži (m.č. 5.017.04) a v ložnici (m.č. 5.017.07) budou vyměněny stávající nášlapné vrstvy. Po demontáži stávajících krytin bude provedena cementová samonivelační stěrka a na ni nalepena nová nášlapná vrstva z PVC (protiskluznost R10, třída zátěže 23) na disperzní lepidlo pro celoplošné lepení na nasávkové podklady v interiéru. Po obvodu bude umístěna nová plastová ukončovací lišta. Dekor PVC a ukončovací lišty dle výběru objednatele.  
  
Na balkoně budou odstraněny stávající nesoudržné vrstvy, do nosné konstrukce nebude zasahováno. Na stávající konstrukci bude provedena hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů (např. glastek 40 special mineral), dále bude provedena betonová stěrka (tl. 30 mm) a následně nášlapná vrstva z keramické dlažby – protiskluznost R9 na mrazuvzdorné lepidlo. Dlažba bude v dekoru dle výběru objednatele. Minimální spád pro odvodnění balkonu musí být 1°(1,75%). Způsob odvodnění zůstane stávající.
- Ve všech místnostech v interiéru bude provedený nový sádkartonový podhled. Při vedení nových rozvodů elektroinstalace ke svítidlům by při vytváření drážek do stávajících rákosových podhledů hrozilo velké poškození a následně nákladná oprava. Z těchto důvodů bude vybudován podhled nový, který lze využít i k vedení dalších rozvodů instalací. Nosná konstrukce podhledu bude vytvořena křížovým roštem

z pozinkovaných ocelových profilů R-CD. Závěsy budou ukotveny do stávající stropní konstrukce. Opláštění podhledu bude provedeno sádkartonovými stavebními deskami tl. 12,5 mm. Spáry mezi deskami budou zapraveny tmelem s výztužnou páskou. Bude proveden základní penetrační nátěr a malba.

- Zdravotně-technické instalace:

Ohřev TUV bude zajištěn novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l) umístěným ve skladě.

Stávající zařizovací předměty budou vybourány a nainstalovány nové.

Bude provedena kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, včetně stoupaček v bytové jednotce.

Přípojný bod bude zachován ve skladě.

Na přípojný bod bude osazena potřebná vodoměrná soustava-rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID. Je-li bytová jednotka vybavena vyhovujícím typem vodoměru, nebude se měnit.

Podrobněji viz. část PD-D.1.4.1\_ZTI.

- Elektroinstalace:

Budou vybudovány nové rozvody elektroinstalace v bytové jednotce.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.3\_Elektroinstalace.

- Vytápění:

Stávající vytápění bude zrušeno.

Vytápění bude zajištěno novým elektrickým kotlem (výkon min. 18 kW) s externím zásobníkem (min. 46l).

Nová otopná tělesa desková budou umístěna v obytných místnostech (m.č. 5.017.07, m.č. 5.017.08, m.č. 5.017.09 a m.č. 5.017.10), v kuchyni (m.č. 5.017.03) a na chodbě (m.č. 5.017.01). V koupelně (m.č. 5.017.06) bude instalován nový kombinovaný otopný žebřík.

Podrobněji viz. část PD – D.1.4.2\_Vytapení.

- Plyn:

Přívod plynu bude zaplombován. Veškeré rozvody plynovodu budou zrušeny.

- Truhlářské výrobky:

Okna:

U oken pokoje (m.č. 5.017.10) bude demontována garnýž.

Stávající plastová okna budou repasována. Bude provedena oprava kování, těsnění, vyčištění a seřízení.

Stávající dřevěná okna budou repasována. Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

Dveře:

Vstupní dveře budou repasovány a upraveny pro naplnění požadavků (bezpečnost, protipožární vlastnosti apod.). Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a



nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu. Doplnky vstupních dveří:

- Bezpečnostní kování
- Kukátko
- Štítek na jméno a číslo bytu

Stávající interiérové dveře budou repasovány. Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, klapačka, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

- Zámečnické práce:

Stávající zábradlí na balkoně bude opatřeno novou povrchovou úpravou v odstínu dle stanovené architektonické koncepce budovy.

Stávající kovová dvířka nacházející se ve výklenku ve skladě budou repasována. Technologie repasu bude dle požadavků NPÚ obsahovat odstranění nevhodných novodobých a nefunkčních prvků, odstranění nevhodných novodobých a nesoudržných povrchových úprav, doplnění prvků v provedení dle původních (skla, kliky, atd...), zprovoznění kování, provedení povrchové úpravy v odstínu dle stanovené architektonické koncepce interiéru bytu/společných prostor domu.

- Omítky a výmalba:

Budou provedeny opravy omítek.

U všech místností bude provedeno vyspravení jádrové a štukové vrstvy po bouracích a instalačních pracích. V místech zapravených drážek po rozvodech instalací a zazdívaných otvorů bude ve štukové vrstvě umístěna perlina s rezervou minimálně 150 mm přes okraj hrany dané drážky.

Perlina bude použita pro zamezení pravděpodobného vytváření vlasečnicových prasklin.

Bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách na stěnách a provedení přetmelení, přebroušení a penetrace.

Budou provedeny nové malby ve dvou vrstvách, v RAL dle výběru objednatele.

- Obklady:

Budou odstraněny stávající obklady v koupelně, ve skladě na záchodě a kuchyni.

Po odstranění stávajících obkladů bude provedeno zednické vyrovnání podkladní vrstvy, v případě velkých nerovností bude nutnost natažení jádrové omítky. Dále bude proveden podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze, koncentrovaný, určený k ředění vodou, po vyschnutí transparentní. Obklady budou upevňovány flexibilním lepidlem určeným pro obklady a dlažbu.

V kuchyni bude proveden nový obklad tl. 7 mm.

V koupelně a bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky zárubní (cca 2,1 m). Ukončení obkladů v koupelně bude provedeno pomocí plastových ukončovacích lišt.

Na záchodě bude proveden nový obklad tl. 10 mm do výšky 1,6 m.

V koupelně a na záchodě bude od podlahy vytvořen navazující hydroizolační nátěr do výšky 300 mm nad podlahu.

Dekor dlažeb bude dle výběru objednatele.



- VZT:

V koupelně bude do odvětrávací šachty budovy připraven otvor pro napojení nových rozvodů VZT. Otvor bude vytvořen jádrovým vrtem Ø160 mm pro potrubí HT DN 150 mm. Z exteriéru bude potrubí VZT zakončeno kruhovou ochranou mřížkou se sítím.

V koupelně bude instalován nový ventilátor axiální 150STHL, s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30 min. a čidlem vlhkosti; výkon 24 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 292 m<sup>3</sup>/h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 38 dB (A); IP 34.

Záchod bude odvětrán přirozeně oknem.

V kuchyni bude umístěna recirkulační digestoř.

- Zařizovací předměty:

Stávající zařizovací předměty budou demontovány. Nové zařizovací předměty budou ve standardu dle investora.

Koupelna:

- Vana 1700x700 mm s nástěnnou baterií
- Umyvadlo šířky 50 cm s odpadním sifonem a se stojánkovou pákovou baterií s ovládáním odtoku + zrcadlo
- Pračka – není součástí dodávky

Kuchyně:

Zařizovací předměty nejsou součástí dodávky.

- Samostatně stojící lednice
- Dřez + odkapávač
- Myčka
- Elektrická varná deska/indukční deska + elektrická trouba

WC:

- Závěsné WC
- umývatko

## E1.Fotodokumentace – STÁVAJÍCÍ STAV

### A) Pohled na celou budovu





## B) Vstup do budovy



C) Vstup do bytu, chodba









## D) Sklad





E) WC



F) Koupelna





## G) Obývací pokoj



## H) Pokoj





I) Pokoj









## J) Ložnice



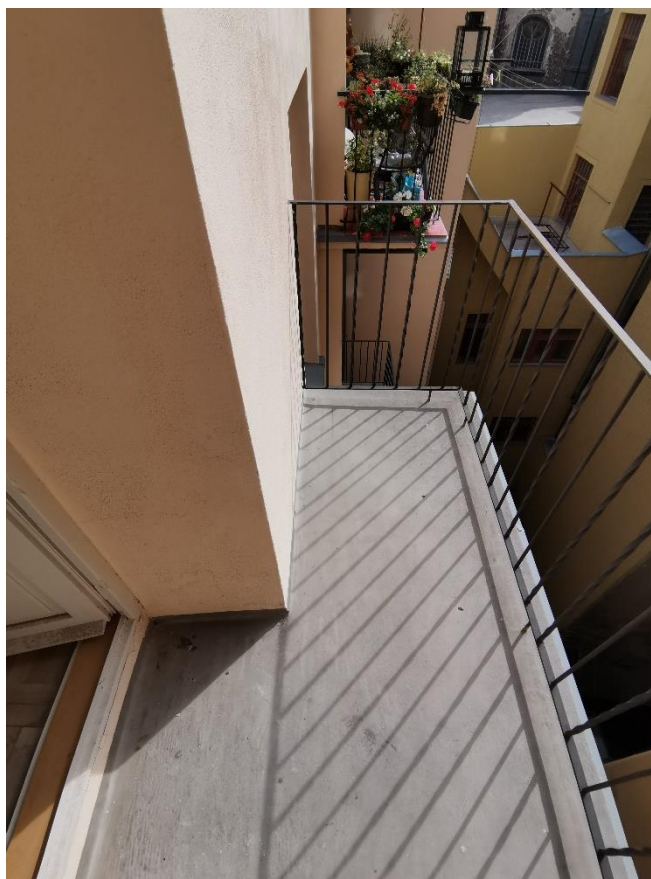
K) Kuchyně







## L) Balkon





## M) Spíž

